

CENIK STORITEV

Pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, sestava primopredajnega zapisnika in podobne storitve posrednik posebej ne zaračunava, razen v primeru, da se z naročiteljem vnaprej ne dogovorita drugače.

1. OGLEDI

Ogledi nepremičnin so na podlagi pogodbe o posredovanju vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini **50,00 €**

2. IZDELAVA POGODBE (PREDPOGODBE)

200,00 € oziroma po odvetniški tarifi

3. PRIPRAVA ZK PREDLOGA

75,00 € (za vpis spremembe pri že vknjiženi nepremičnini)

4. PREPIS NEPREMIČNINE

600,00 € ali po dogovoru (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd. in sestavo pogodbe)

5. CENITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Vključena v provizijo, v primeru, da je naročena posebej ali, če je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **150,00 €**

6. URA SVETOVANJA

Svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki **70,00 €**

7. PRIDOBITEV POTREBNE DOKUMENTACIJE

V to storitev sodijo: pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska, potrdila o namenski rabi, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej). Te storitve so vključene v provizijo, če pa je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **90,00 €**. Pridobivanje lokacijske informacije za gradnjo se obračuna po uradnem ceniku občine, ki je pristojna za izdajo le te.

8. STROŠKI OGLAŠEVANJA

Stroški oglaševanja za katerega se posrednik odloči sam po lastni presoji, so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej:

- priprava posameznega oglasa – **40,00 €**, za vsak oglaševalski medij posebej,
- objava enega oglasa – po prejemu računu, ali najmanj **40,00 €**.

9. CENITVE ZUNANJIH IZVEDENCEV

So obračunane po ceniku stalnega sodnega izvedenca ali cenilca gradbene stroke.

Cene vključujejo storitve posredovanja v skladu s katalogom nalog, opravi in storitev pri poslovanju z nepremičninami, ki ga je sprejela Gospodarska zbornica Slovenije. Na cene se obračuna DDV (davek na dodano vrednost) v višini 22%.

NEPREMIČNINA POSREDOVANJE D.O.O.

Kranj, 8.8.2019