

CENIK STORITEV

Pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, sestava primopredajnega zapisnika in podobne storitve posrednik posebej ne zaračunava, razen v primeru, da se z naročiteljem vnaprej ne dogovorita drugače.

- 1. OGLEDI**
Ogledi nepremičnin so na podlagi pogodbe o posredovanju vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini **50,00 €**
- 2. IZDELAVA POGODBE (PREDPOGODBE)**
200,00 € oziroma po odvetniški tarifi
- 3. PRIPRAVA ZK PREDLOGA**
75,00 € (za vpis spremembe pri že vknjiženi nepremičnini)
- 4. PREPIS NEPREMIČNINE**
600,00 € ali po dogovoru (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd. in sestavo pogodbe)
- 5. CENITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE**
Vključena v provizijo, v primeru, da je naročena posebej ali, če je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **150,00 €**
- 6. URA SVETOVANJA**
Svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki **70,00 €**
- 7. PRIDOBITEV POTREBNE DOKUMENTACIJE**
V to storitev sodijo: pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska, potrdila o namenski rabi, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej). Te storitve so vključene v provizijo, če pa je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **90,00 €**. Pridobivanje lokacijske informacije za gradnjo se obračuna po uradnem ceniku občine, ki je pristojna za izdajo le te.
- 8. STROŠKI OGLAŠEVANJA**
Stroški oglaševanja za katerega se posrednik odloči sam po lastni presoji, so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej:
 - priprava posameznega oglasa – **40,00 €**, za vsak oglaševalski medij posebej,
 - objava enega oglasa – po prejetem računu, ali najmanj **40,00 €**.
- 9. CENITVE ZUNANJIH IZVEDENCEV**
So obračunane po ceniku stalnega sodnega izvedenca ali cenilca gradbene stroke.

Cene vključujejo storitve posredovanja v skladu s katalogom nalog, opravi in storitev pri poslovanju z nepremičninami, ki ga je sprejela Gospodarska zbornica Slovenije. Na cene se obračuna DDV (davek na dodano vrednost) v višini 22%.

NEPREMIČNINA POSREDOVANJE D.O.O.

Kranj, 03.10.2016